

1020 Wien | Wohnung | Objektnummer: 3789

Diese Terrassenmaisonette werden Sie lieben!



Ihre Ansprechpartnerin

Martina Schütz

konzessionierte Immobilienmaklerin

+43(0)1/997 12 93

+43 (0) 699 170 89 345

martina.schuetz@accenta-immo.at

www.accenta-immo.at

Diese Terrassenmaisonette werden Sie lieben!



Beschreibung

Traumblick mit 2 Terrassen!

Gute 35m² hochwertige Holzterrasse bieten Platz und Sonne für Ihr ganz persönliches "Balkonien"; auf der unteren Ebene befindet sich eine weitere kleine Terrasse.

2 geräumige Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs und eine knapp 69m² große Wohnküche können schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Belags- oder Schlüsselfertig, ganz nach Ihrem Wunsch. Das sollten Sie sich anschauen!

Garagenplätze sind optional verfügbar!

Lage:

9 Minuten zu Fuß in die City.

Zwischen Augarten und Prater liegt die Große Mohrengasse im neubelebten 2. Bezirk.

Am Karmelitermarkt lässt es sich hervorragend frühstücken und natürlich einkaufen.

Auch sonst hat das Grätzel kulinarisch einiges zu bieten. Radfahrer, die die „Gerade“ lieben, werden sich am Donaukanal und in der Prater Hauptallee sicher wohlfühlen.

Eine äußerst verlockende Wohngegend.

U2 Station Taborstraße - 5 Minuten Fußweg

U1 Station Nestroyplatz - 5 Minuten Fußweg

Straßenbahnlinie 2 - 5 Minuten Fußweg

Autobuslinie 5A

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 145,9 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 185,3 m ²	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Terrassenfläche:	ca. 35,2 m ²		
Etage:	Dachgeschoss mit Lift	Lärmpegel:	Ruhelage
Zimmer:	3	Baujahr:	2014
Bäder:	2		
WCs:	2	Energieausweis	
Terrassen:	2	HWB:	B 33,9 kWh/m ² a

Preisinformationen

Kaufpreis:	795.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ACCENTA

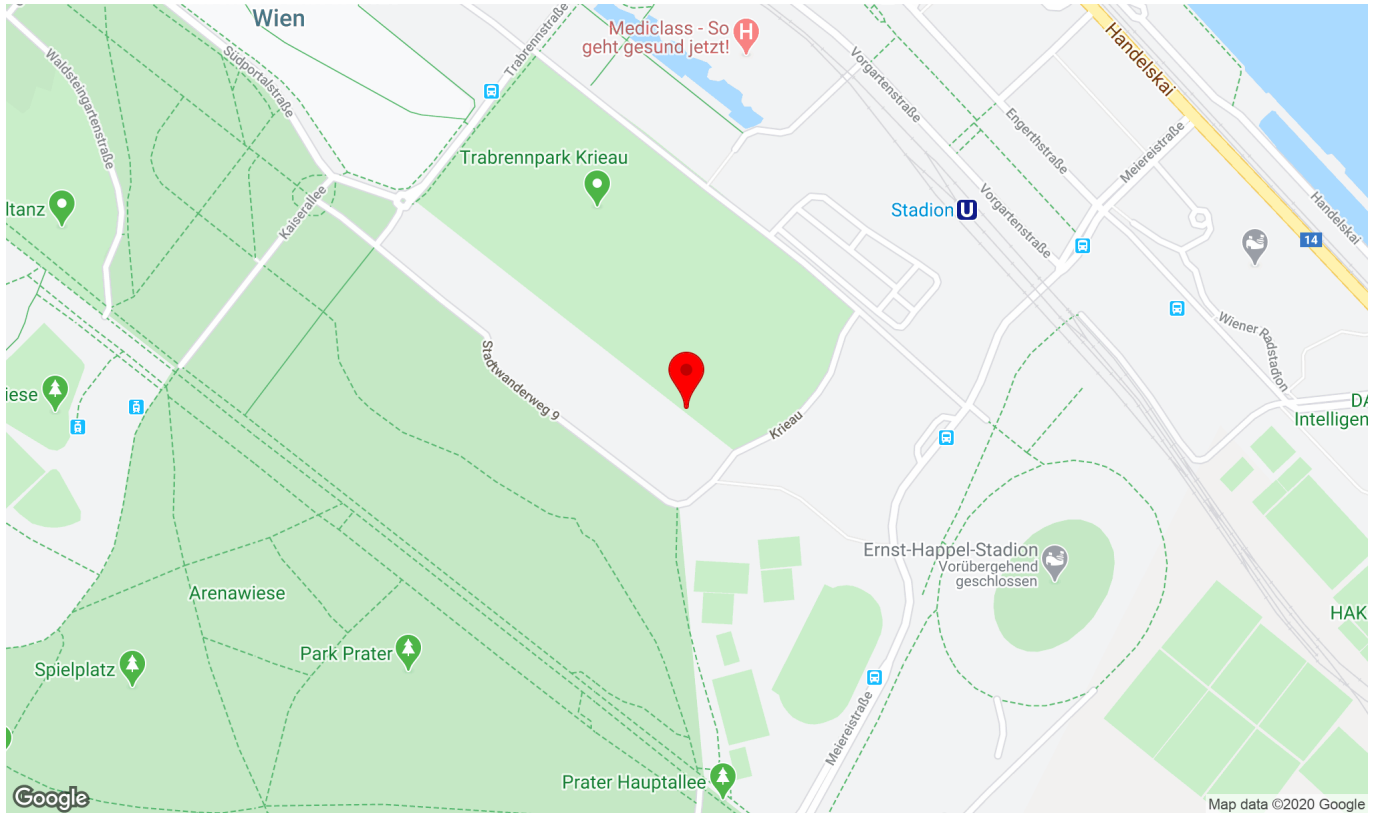
IMMOBILIEN

Weitere Fotos



Lage

1020 Wien



ACCENTA

IMMOBILIEN

Plan



ACCENTA

IMMOBILIEN

HINWEIS:

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten.

Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien, die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996.

Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt, bzw. bei Mieten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest.

Detaillierte Informationen über Nebenkosten und die Informationen laut der neuen Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und das aktuelle Konsumentenschutzgesetz (FAGG) mit der Information zu Ihrem Rücktrittsrecht und eine Muster des Maklervertrages stehen zum Download auf [www.accenta-immo.at/Rechtliche Informationen](http://www.accenta-immo.at/Rechtliche-Informationen) zur Verfügung.