

1220 Wien | Parken | Objektnummer: 9908

## Garage Wagramer Straße



**Garage zu  
vermieten**

Ihr Ansprechpartner

**Accenta Immobilien**

+43 997 12 93

+43 660 821 66 47

office@accenta-immo.at

www.accenta-immo.at

## Garage Wagramer Straße

### Beschreibung

Die Garage befindet sich in der Wohnhausanlage Wagramer Straße 56.

Miete 95,- Euro inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer

Befristete Miete mit Verlängerungsmöglichkeit.

Kautions: 285,-Euro

Vertragsvergebührung und Bearbeitungsgebühr: 150,- Euro inkl. Umsatzsteuer

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Eckdaten

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe  
Beziehbar: 1. Mai 2020  
Mietdauer: 3 Jahre

### Ausstattung

Stellplatzart: Garage

### Preisinformationen

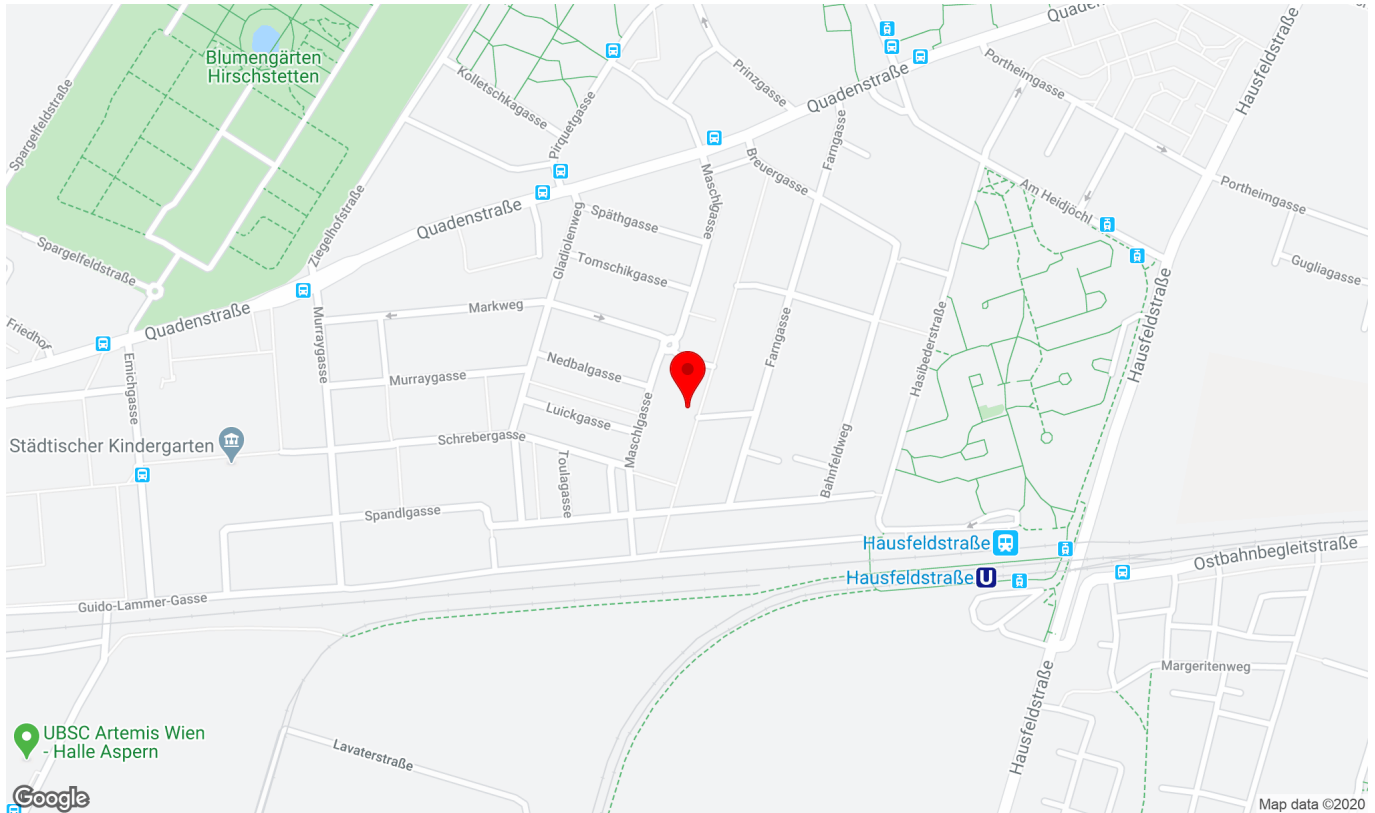
Gesamtmiete:	95,00 €	Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	79,17 €	Provision:	180,00 € inkl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	15,83 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	95,00 €		

# ACCENTA

## IMMOBILIEN

### Lage

1220 Wien



# ACCENTA

---

## IMMOBILIEN

**HINWEIS:**

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten.

Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien, die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996.

Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt, bzw. bei Mieten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest.

Detaillierte Informationen über Nebenkosten und die Informationen laut der neuen Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und das aktuelle Konsumentenschutzgesetz (FAGG) mit der Information zu Ihrem Rücktrittsrecht und eine Muster des Maklervertrages stehen zum Download auf [www.accenta-immo.at/Rechtliche Informationen](http://www.accenta-immo.at/Rechtliche-Informationen) zur Verfügung.