

Stolberggasse, 1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 9983

ruhige und sonnige Neubauwohnung für Singles mit Balkon!



Ihre Ansprechpartnerin

Maja Arsic

Office Assistentin, zertifizierte Immobilienberaterin

+43 997 12 93

+43 660 821 66 47

| maja.arsic@accenta-immo.at

| www.accenta-immo.at

ruhige und sonnige Neubauwohnung für Singles mit Balkon!



Lage

Stolberggasse

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem schönen, gepflegten Neubaus in der Stolberggasse mit Ausrichtung in den absolut ruhigen Innenhof.

Sie verfügt über einen schönen, hellen Wohnraum mit offener Küche und den Balkon mit ca. 3,3m². Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschtisch und WC. Im Vorraum gibt es einen praktischen Einbauschränk.

Zur Wohnung kann eine Garage für 110,- Euro angemietet werden.

Lage und Umgebung:

Direkt in der Stolberggasse fährt der Bus Linie 12A und in ein paar Schritten erreicht man den Bus Linie 14A mit Anbindung zur U-Bahn.

Gleich im Haus befindet sich ein Supermarkt. An der Reinprechtsdorfer Straße oder der Wiendner Hauptstraße findet man viele weitere Geschäfte und

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach

ACCENTA

IMMOBILIEN

unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 32,45 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 35,76 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Balkonfläche:	ca. 3,31 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
		Mobiliar:	Küche, Bad
Etage:	2. Etage / 2. Stock mit Lift	Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	1		
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1		
Balkone:	1		

Ausstattung

Boden:	Parkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrrstuhl:	Personenaufzug	Küche:	Wohnküche / offene Küche

Preisinformationen

Gesamtmiete:	580,00 €	Kaution:	3.000,00 €
Miete:	481,27 €	Provision:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Betriebskosten:	46,00 €		
Umsatzsteuer:	52,73 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	580,00 €		

Weitere Fotos



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Vorzimmer

Lage

Stolberggasse, 1050 Wien



ACCENTA

IMMOBILIEN

HINWEIS:

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten.

Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien, die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996.

Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt, bzw. bei Mieten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest.

Detaillierte Informationen über Nebenkosten und die Informationen laut der neuen Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und das aktuelle Konsumentenschutzgesetz (FAGG) mit der Information zu Ihrem Rücktrittsrecht und eine Muster des Maklervertrages stehen zum Download auf [www.accenta-immo.at/Rechtliche Informationen](http://www.accenta-immo.at/Rechtliche-Informationen) zur Verfügung.