

Oskar Matulla-Gasse, 2700 Wiener Neustadt | Parken | Objektnummer: 9992

Parkplätze zu verkaufen



Ihr Ansprechpartner

Ing. Norbert Barabas

+43 (0)2622 930 89

noba-massivhaus@accenta-immo.at

www.accenta-immo.at

Parkplätze zu verkaufen



Beschreibung

Verkauft werden 2 Stellplätze in Wiener Neustadt - Nähe Fischapark, direkt beim Achtersee.

Der Kaufpreis je Stellplatz beträgt 14.950,00 EUR.

Für weitere Informationen bzw. eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Kontaktieren Sie mich unter: 02622 / 930 89 oder unter: info@noba-gruppe.at

Eckdaten

Nutzungsart: Anlage

Ausstattung

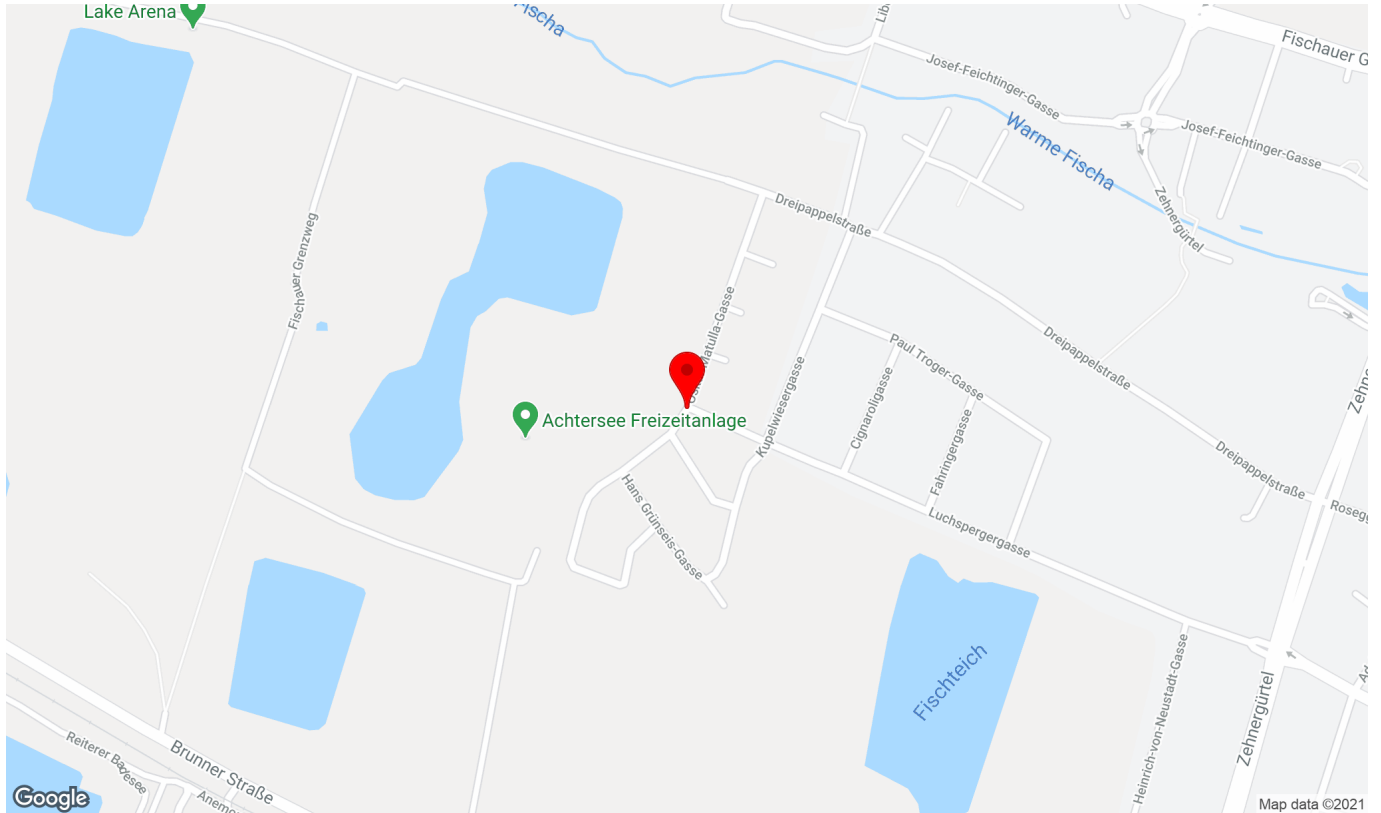
Stellplatzart: Parkplatz

Preisinformationen

Kaufpreis:	14.950,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %

Lage

Oskar Matulla-Gasse, 2700 Wiener Neustadt



ACCENTA

IMMOBILIEN

HINWEIS:

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten.

Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien, die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996.

Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt, bzw. bei Mieten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest.

Detaillierte Informationen über Nebenkosten und die Informationen laut der neuen Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und das aktuelle Konsumentenschutzgesetz (FAGG) mit der Information zu Ihrem Rücktrittsrecht und eine Muster des Maklervertrages stehen zum Download auf [www.accenta-immo.at/Rechtliche Informationen](http://www.accenta-immo.at/Rechtliche-Informationen) zur Verfügung.

FINANZIERUNGSBEISPIEL**Parkplätze zu verkaufen**

Kaufpreis		€ 14.950,00
Kaufnebenkosten		€ 1.059,20
Gründerwerbsteuer	3,50%	€ 523,25
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	€ 164,45
Kaufvertragserrichtungskosten inkl. Treuhandschaft	1,50%	€ 224,25
Eintragungsgebühr Pfandrecht	1,20%	€ 147,25
Eigenmittel		€ 3.738,00
Finanzierungsbedarf		€ 12.271,20
Ihre monatliche Rate	Erwarteter Soll-/Effektivzinssatz (p.a.)	
€ 39,⁴⁸	1,00 % / 1,40 %	
Gesamtrückzahlung inklusive Spesen & Zinsen		€ 14.212,80

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 1,00 % p.a. variabel; effektiver Jahreszinssatz 1,40 % p.a. variabel; Kreditlaufzeit 30 Jahre; Rückzahlung in monatlichen Pauschalraten; 1. zu zahlender Gesamtkreditbetrag gem. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG) EUR 14.212,80.

Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit: Bearbeitungsgebühr 3,00 % vom Kreditbetrag; Eintragungsgebühr Pfandrecht 1,20 % vom Kreditbetrag; die Kosten der Liegenschaftsbewertung und Grundbuchsüberprüfung übernimmt Fingorilla GmbH; Entgelt für Abwicklung Treuhänder EUR 70,00; Kontoführungsgebühr EUR 17,90 pro Quartal; Kreditinstitut: BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft; weitergeleitet von: Fingorilla GmbH.

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um die Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG).

Hinweis: Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Dieses Finanzierungsbeispiel kann eine persönliche Beratung nicht ersetzen. Der Zinssatz und die resultierende Ratenhöhe sind bonitätsabhängig und können erst nach erfolgter Kreditwürdigkeits- und Bonitätsprüfung durch das kreditgewährende Geldinstitut festgelegt werden.